

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 540 /TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 12 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản lần 5**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 09/2023/QĐST-KDTM ngày 22 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1003/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 67/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 08 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Biên bản về người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án (có giá trị như Biên bản kê biên tài sản) ngày 09 tháng 08 năm 2024 Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư định giá số 219/2024/CT-TS-TVAP, ngày 23 tháng 08 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ thông báo bán đấu giá số 1032/2024/TB-TA ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh;

Chi cục Thi hành án dân sự TP Rạch Giá thông báo bán đấu giá tài sản của :

Bên được thi hành án: Đặng Thanh Hoá đại diện theo uỷ quyền của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam-chi nhánh Kiên Giang II,

Địa chỉ: 784 khu phố Minh An, thị trấn Minh Lương huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Người phải thi hành án : Công ty TNHH khai thác hải sản Việt Tân Người đại diện theo pháp luật: Nguyễn Văn Nhu, địa chỉ: Tổ 5, ấp 2, xã Hòn Tre, huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang;

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan : ông Nguyễn Văn Nhu và bà Đoàn Thị Khánh Ly, địa chỉ: Lô C17-05 đường Lê Văn Hữu, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản :** Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh; Địa chỉ: Số 156 Lâm Quang Ky, Phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

**2. Tên tài sản và đặc điểm tài sản bán đấu giá :**

Tàu cá KG-92585-TS theo giấy chứng nhận đăng ký tàu cá do Chi cục Thủy sản Kiên Giang cấp ngày 24/02/2015 cho ông Nguyễn Văn Nhu; Loại tàu : Đánh cá; Công dụng : Lưới kéo đôi; Năm đóng: 1995; Mẫu thiết kế : KG-10/02-13HC; cơ

quan thiết kế : C.Ty CPTVTKCN Thủy Sản; Nơi đóng : Rạch Giá-Kiên Giang; Chiều dài Lmax,m: 20.30 Ltk, m : 17.00; Chiều rộng : Bmax,m: 5.24, Btk, m : 5.24; Chiều cao mạn D,m : 2.29; Vật liệu vỏ : Gõ+Composit; Tổng dung tích : 74.22; Sức chở tối đa, tấn : 46.85; Tốc độ tự do, Máy chính : (không có máy, không có chân vịt, không có lớp, không có định vị). Cảng đăng ký : Kiên Hải, Kiên Giang.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 152.425.808 đồng** (Một trăm năm mươi hai triệu bốn trăm hai mươi lăm nghìn tám trăm lẻ tám đồng).

**Ghi chú:** Các chi phí, thuế (Thuế thu nhập cá nhân, Thuế trước bạ, lệ phí công chứng hợp đồng...) liên quan đến chuyển tên tài sản do người mua trúng đấu giá chịu.

**4. Thời gian, địa điểm đấu giá:** Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 31/12/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh; Địa chỉ: Số 156 Lâm Quang Ky, Phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

**5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 27/12/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh; Địa chỉ: Số 156 Lâm Quang Ky, Phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (Giờ hành chính);

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 27/12/2024 tại ấp Vĩnh Hoà 1, xã Vĩnh Hoà Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (Giờ hành chính).

**7. Tiền đặt trước:** 10% GKĐ chuyên khoản từ ngày 27/12/2024 đến 17 giờ 00 ngày 30/12/2024, nộp tiền vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh 0091000156156 Vietcombank Kiên Giang.

**8. Thời hạn thanh toán:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

**9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

+ Khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Lưu ý :** Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Vĩnh Lạc
- Viện KSND TP Rạch Giá;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

